

Temeljem čl. 391 stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima i Odluke Školskog odbora OŠ Luke Perkovića Brinje o prodaji nekretnine (Područna škola Stajnica) KLASA: 003-03/12-2181-02 URBROJ: 2125-27/12-824 od 22. 10.2012. godine, objavljuje se

## **JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINA**

### **I. Predmet prodaje**

- k.č.br. 538, k.o. Stajnica, sa zemljištem površine Pz= 5.308,47m<sup>2</sup>

### **II. Uvjeti za kupnju nekretnina**

Pravo na kupnju nekretnine imaju svi punoljetni državljani Republike Hrvatske i pravne osobe registrirane u Republici Hrvatskoj, a strane osobe (fizičke i pravne) ukoliko ispunjavaju zakonom propisane pretpostavke za stjecanje prava vlasništva u RH.

### **III. Početna prodajna cijena nekretnina i jamstvo za ozbiljnost ponude**

Početna prodajna cijena: 417.087,66 kn. Zainteresirani ponuditelji dužni su uplatiti jamčevinu u iznosu od deset posto od ukupne prodajne cijene na poslovni račun Osnovne škole Luke Perkovića Brinje broj: 2402006-1100109282 kod Erste & Steiermarkische bank, s pozivom na broj 02-90663450050 s naznakom „jamčevina za kupnju nekretnine“.

Ponuditeljima koji ne budu odabrani kao najpovoljniji, jamčevina će se vratiti u roku od 8 dana od dana prodaje najpovoljnijem ponuditelju, u nominalnom iznosu bez obračuna kamata, a ponuditelju koji bude izabran jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu.

Onaj ponuditelj koji iz bilo kojeg razloga odustane od zaključenja kupoprodajnog ugovora nakon što je izabran kao najpovoljniji ponuditelj ili koji u predviđenom roku ne uplati cjelokupnu kupovinu, gubi pravo na povrat jamčevine.

**Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ponuda onog ponuditelja koji ispunjava uvjete iz ovog natječaja te koji ponudi najvišu cijenu.**

### **IV. Obvezni sadržaj ponude:**

- 1. Ponuda koja sadrži ime i prezime, adresu i OIB ponuditelja, odnosno tvrtku i sjedište ponuditelja, iznos ponuđene kupoprodajne cijene te broj računa i naziv banke ponuditelja na koji se jamčevina vraća.**
- 2. Preslika osobne iskaznice, odnosno rješenje o upisu u sudski ili obrtni registar (ne starije od 3 mjeseca)**
- 3. Dokaz o uplati jamčevine**
- 4. Potvrda porezne uprave o plaćenim porezima i doprinosima ne starija od 30 dana.**
- 5. Program korištenja objekta s rokovima dovršenja i stavljanja objekta u funkciju, prednost objektima od društvenog značenja**

### **V. Rok i adresa za dostavu ponude**

Ponuditelj dostavlja pisanu ponudu s dokumentacijom u zatvorenoj omotnici na adresu: Osnovna škola Luke Perkovića, Frankopanska 44, 53 260 Brinje, s naznakom: "Ponuda za kupnju nekretnina". Neprekoročivi rok za dostavu ponude je 15 dana ne računajući dan objave natječaja, do 13.00 sati, neovisno o načinu dostave ponude. Otvaranje pisanih ponuda je javno te se održava u Osnovnoj školi Luke Perkovića Brinje u 13.00 sati, zadnjeg dana isteka natječaja.

Sve informacije u svezi okončanja ili poništenja natječaja biti će objavljenje na službenim internetskim stranicama Osnovne škole Luke Perkovića Brinje [os-brinje-001@skole.htnet.hr](mailto:os-brinje-001@skole.htnet.hr)

### **VI. Odabir najpovoljnije ponude, sklapanje ugovora i uvjeti prijenosa prava vlasništva**

Odluku o prodaji nekretnina najpovoljnijem ponuditelju donijet će Školski odbor OŠ Luke Perkovića Brinje u roku od 3 dana od isteka roka za dostavu ponuda. Odabrani ponuditelj

dužan je u roku od 8 dana od primitka odluke o prodaji nekretnine zaključiti ugovor o kupoprodaji, te u daljnjem roku od 15 dana od sklapanja ugovora uplatiti cjelokupni iznos. U protivnom, smatrat će se da je odustao od kupnje. Isprava o prijenosu prava vlasništva (tabularna isprava) predaje se kupcu nakon uplate cjelokupnog iznosa kupovine.

Isplata kupovine u roku predstavljat će bitan uvjet ugovora. Porez na promet nekretnina i ostale troškove u vezi prijenosa vlasništva snosi kupac.

#### **VII. Završne odredbe**

Prodavatelj pridržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu, odnosno poništiti natječaj u cijelosti ili djelomično. Prodaja se obavlja u skladu s Zakonom o obveznim odnosima što isključuje naknadne prigovore.

Sve informacije u vezi predmetnog natječaja mogu se dobiti na telefon 053/700-721 radnim danom od 7,00 do 15,00 sati ili putem elektroničke pošte: [os-brinje-001@skole.htnet.hr](mailto:os-brinje-001@skole.htnet.hr).

KLASA: 602-02/13-01/01

URBROJ: 2125-27/13-51

Brinje, 24.03.2013.

Ravnateljica: Marija Vičić